



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 02.09.2022 № 9/2774  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка с разрешенным  
использованием: хранение автотранспорта  
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,  
ул. Северная, 1

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 371 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0107006:639) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Северная, 1.
  - 1.1. Границы земельного участка – установлены.
  - 1.2. Ограничения использования земельного участка:  
Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения р. Вычегда), зоны нормирования авиационных шумов, санитарно-защитной зоны АЗС № 3 ЗАО «Пилот» (ширина 100 м.), приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар (3 подзона, 4 подзона, 6 подзона, 5 подзона), охранной зоны от воздействия промышленных помех 4 подзоны.
    - 1.3. Земельный участок свободен от строений, имеется бетонная площадка, рельеф ровный.
    - 1.4. Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).
2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 59 107 (пятьдесят девять тысяч сто семь) рублей (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 1 773 (одна тысяча семьсот семьдесят три) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены – 11 821 (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать один) рубль 40 копеек (без учета НДС).

2.5. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, предоставляется в аренду без права строительства объектов недвижимости.

2.6. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

2.7. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 40 (сорок) календарных дней.

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» [syktivkar.rf](http://syktivkar.rf), заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Ин-

тернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Туркову Л.В.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации



В.Б. Голдин